

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 560/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 09 tháng 9 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 94/2021/DSST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 64/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 65/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 790/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 52/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;



Căn cứ quyết định thi hành án số: 1145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Chiết thừa quyền sử dụng đất thửa số 19, tờ bản đồ 2, diện tích 2012m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (150m<sup>2</sup>) và trồng cây lâu năm.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 18/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm)

2. Công trình trên đất:

Nhà ở: (Nhà chính, mái che, nhà phụ)

3. Cây trồng trên đất.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/09/2024 đến hết ngày 12/09/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

-Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

**Địa điểm nộp hồ sơ:**

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.



Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
  
**Hang Văn Bé Sáu**



